Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.11.20 10:36:06 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **484**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3025 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του υπ. αριθμ. 406 τεμαχίου αγροκτήματος Δωματίων Ν. Καβάλας έκτασης 2160,00 τμ., για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικός καθαρισμός).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β΄/07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων ″Με εντολή Συντονιστή″ στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (ΑΔΑ 4Α3ΘΟ-Σ), ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις αρμοδιότητες που ασκούνται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Β3).

8. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

9. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

10. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999).

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

13. Το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ114/Α΄/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα την παρ. 32 του άρθ. 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας».

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21 -9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ...».

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

17. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

18. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 9.

19. Το ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη».

20. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων... με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

21. Την με αριθμ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012».

22. Την με αριθμ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

23. Την υπουργική απόφαση οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β΄/14-3-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

24. Το με αριθμ. 1722/83132/12-6-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Κ. Γαρυφαλλιάς, κλίμακας 1:500 από «ΙΟΥΝΙΟΣ 2018» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε- Α του ακινήτου στο αγρόκτημα Δωματίων Δ. Παγγαίου Π Καβάλας και Τεχνική Περιγραφή της προτεινόμενης παρέμβασης (απ ΠΕΧΩΣ 2379/21-6-2018).

25. Το με αριθμ. 2379/25-6-018 διαβιβαστικό έγγραφο.

26.Την από 20-8-2018 υπεύθυνη δήλωση (του αρ. 8 του ν.1599/1986) της Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς βάσει της οποίας η αιτούμενη έκταση του αγροκτήματος Δωματίων α) κείται εντός της 2ης φάσης ανάρτησης δασικών χαρτών του Δ. Παγγαίου σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 21840/30-10-2017 απόφασης Δ/νσης Δασών Καβάλας, β) Χαρακτηρισμός έκτασης ΠΑ (ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ)/ Επιπλέον πληροφορία: 20 (Εντός ορίων εποικισμού), η οποία ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας προκειμένου να επισυναφθεί στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

27. Τα με. αριθμ. 04/8135/23-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ Π Ε Καβάλας βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση στο Αγρόκτημα Δωματίων αναδασμού έτους 2005 του Δήμου Παγγαίου είναι αυτούσιο το τεμάχιο 406 και φέρει τον χαρακτηρισμό «Ιδιόκτητες εκτάσεις». Μαζί με το έγγραφο στάλθηκε και το σχετικό απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα Διανομής (απ ΠΕΧΩΣ 3025/31-7-2018).

28. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/321063/33099/1806από29-8-2018έγγραφοτηςΕφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε χαρακτηρισμένο «ιστορικό τόπο» του ΥΠΠΟ δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας τους (απ ΠΕΧΩΣ 3473/31-8-2018).

29. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/323467/232097/2591 από 04-07-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/299342/21467/2354/27-6-20018 σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και δεν υπάρχει αντίρρηση (απ ΠΕΧΩΣ 2655/06-7-2018).

30. Το με αριθμ. 11884/02-7-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο από τα στοιχεία του προσωρινού δασικού χάρτη της Τοπικής Κοινότητας Δωματίων του Δ. Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας προκύπτει ότι η αιτούμενη έκταση εμπίπτει σε έκταση μη δασικού χαρακτήρα (κατηγορίας μορφής κάλυψης ΠΑ) (απ ΠΕΧΩΣ 2873/19-7-2018).

31. Το με αριθμ. 968/4-7-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης- Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δ. Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. 881/27-6-2018 έγγραφο τους, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης και βάσει της παρ. 3 του άρθρου 7 του π.δ. της 24 Απρ/ 3 Μαίου 1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού όπως αυτά ισχύουν» Απόσταση αγροτεμαχίου >500 μ. από το όριο οικισμού Δωματίων (απ ΠΕΧΩΣ 2698/10-7-2018).

32. Το με αριθμ. 04/11400/13-9-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας με το οποίο ο Δ/ντης της ΔΑΟΚ Καβάλας Βεβαιώνει ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας τους, το 406 τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Δωματίων έτους 2005 αναγράφεται στην στήλη Β' ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ στο απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα του αναδασμού και φέρει τον χαρακτηρισμό «Γεώτρηση (Ελληνικό Δημόσιο) και ανήκει στην Διαχείριση του αρμόδιου Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων - ΤΟΕΒ.

33. Το από 08 Οκτωβρίου 2018 έγγραφο του ΤΟΕΒ Πιερίας Κοιλάδας προς την ΔΕΥΑΑ Παγγαίου, στο οποίο αναφέρεται ότι με την απόφαση Νο. 6/19-9-2018 του Διοικητικού Συμβουλίου τους, ο Οργανισμός παραχωρεί παμψηφεί κατά χρήση το παραπάνω τεμάχιο στην ΔΕΥΑΑ Παγγαίου για κατασκευή βιολογικού καθαρισμού.

34. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 7/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου όπου λήφθηκε η αριθμ. 63/2018 απόφαση για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση εκτάσεων για κοινωφελή σκοπό (ΑΔΑ Ψ0ΠΙΟΛ2Π-6ΙΟ).

35. Το από 23-10-2018 έγγραφο του ΤΟΕΒ Πιερίας Κοιλάδας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα από το αριθμ. 6/19-9-2018 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Πιερίας Κοιλάδας στο οποίο περιλαμβάνεται η απόφαση Νο 27 επί του 5ου θέματος με την οποία εγκρίνει παμψηφεί την κατά χρήση παραχώρηση του υπ. αριθμ. 406/2160μ αγροτεμαχίου του Αναδασμού Δωματίων στην ΔΕΥΑΑ Παγγαίου για εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «βιολογικός καθαρισμός λυμάτων» (κοινωφελής σκοπός), σύμφωνα με το όρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» του π.δ. 59/21-6-2018, του τεμαχίου υπ. αριθμ. 406 αγροκτήματος Δωματίων Δ. Παγγαίου Ν. Καβάλας έκτασης 2160,00 τμ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (αρ. Σχεδίου Τ-1) με ημερομηνία «ΙΟΥΝΙΟΣ 2018» της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Ν. περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΓΣΑ’87			
ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 406 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)			
Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΗ
A	511577.121	4521990.323	
B	511606.871	4521968.990	36.61
Γ	511593.606	4521943.514	28.72
Δ	511536.018	4521918.647	62.73
E	511555.286	4521956.385	42.37
A	511577.121	4521990.323	40.36
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2160.00 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ270/Δ/31-5-85) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.3212/2003

Αρθρο 1 - Γενικές Διατάξεις

Περιοχή : Αγρ/μα Δωματίων Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας
Κατά κανόνα Αρτιότητα :
Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. (προ της 31.12.2003)
Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. , πρόσωπο 25μ. επί υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (μετα της 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης : 0.20 (μεγ. Επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.)
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : 10%
Απόσταση από όρια : 15μ.

Αρθρο 7 - Κτίρια Ωφέλειας

Περιοχή : Αγρ/μα Δωματίων Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας
Κατά παρέκκλιση
Αρτιότητα : Εμβαδόν : Δεν επιτρέπεται η επιφάνεια να είναι μικρότερη των 500τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης : Να μην υπερβαίνει το 1.20
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : Να μην υπερβαίνει το 50% της επιφάνειας του γηπέδου
Συντελεστής κατ’ όγκο: Να μην υπερβαίνει το 5
Αποστάσεις από όρια : Δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από 2.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5 Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιά Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ,δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το τεμάχιο 406:

- κείται εκτός ορίων και εκτός σχεδίου οικισμού Δωματίων Παγγαίου Π.Ε.Καβάλας
- κείται εντός του αναδασμού αγρ/τος Δωματίων Παγγαίου Π.Ε.Καβάλας έτους 1997-2005
- έχει εμβαδόν 2160.00 τ.μ.
- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό αναδασμού
- κείται εντός της 2ης φάσης ανάρτησης δασικών χαρτών του Δήμου Παγγαίου σύμφωνα με την υπ’αριθ.21840/30-10-2017 απόφαση της Δ/νσης Δασών Καβάλας (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΠ1Υ-ΞΨ8)
  Χαρακτηρισμός έκτασης: ΠΑ (μη δασική) / Επιπλέον πληροφορία : 20 (Εντός ορίων εποικισμού)
- κείται εντός Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 (GR11550011)
- κείται εκτός αναδασωτέας έκτασης
- κείται εκτός αρχαιολογικού χώρου / ζώνης
- υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95- υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- απέχει περισσότερο από 800μ. από την θάλασσα

.

Ελευθερούπολη……………..2018

Η Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΥΑΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡ/ΜΑ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ : ***τοπογραφικο διαγραμμα***

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ***Τ - 1***

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

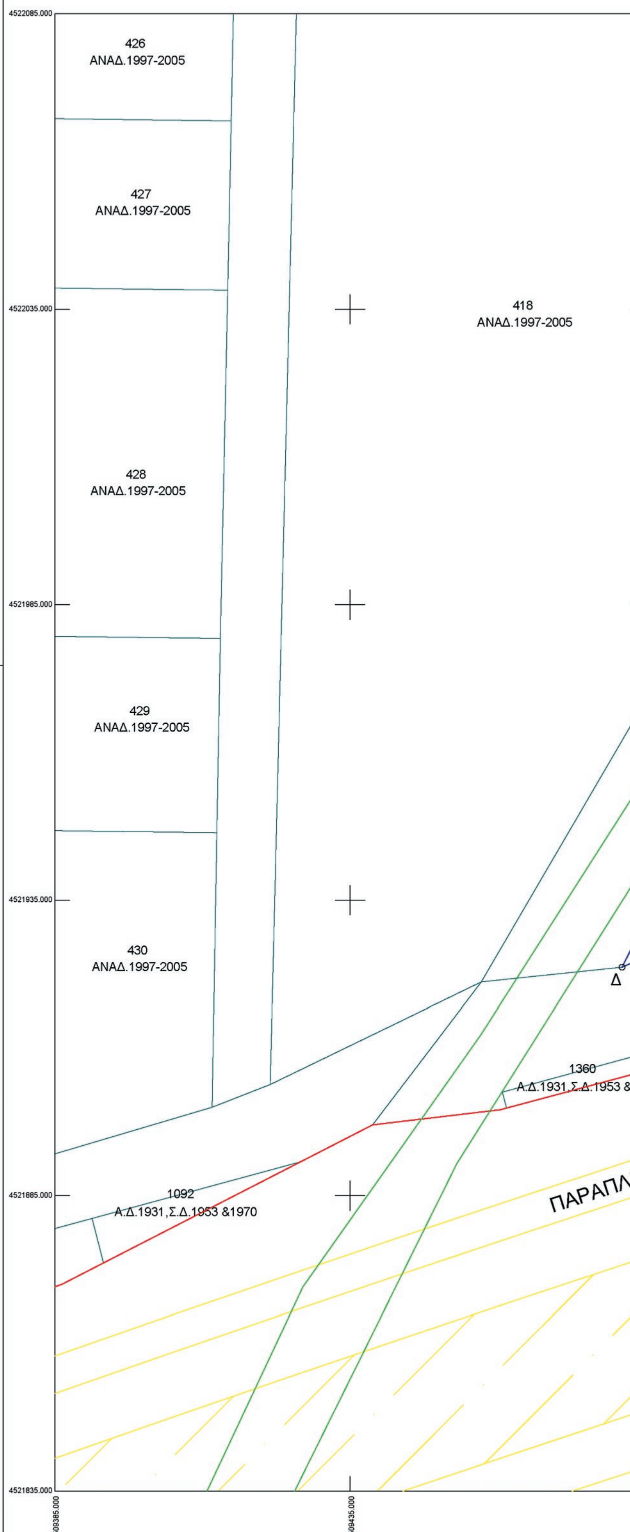
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

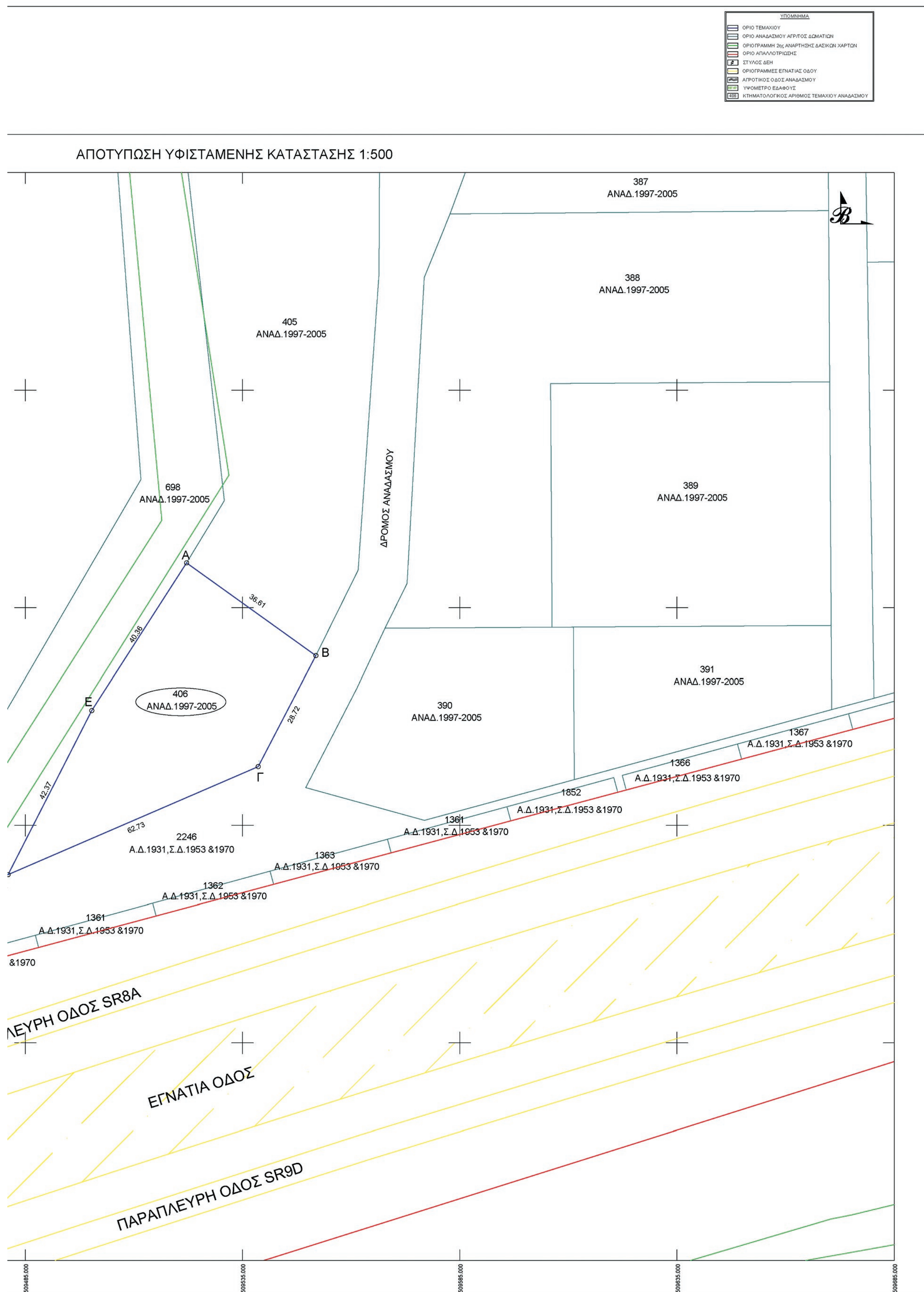
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
……/……/2018

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
……/……/2018

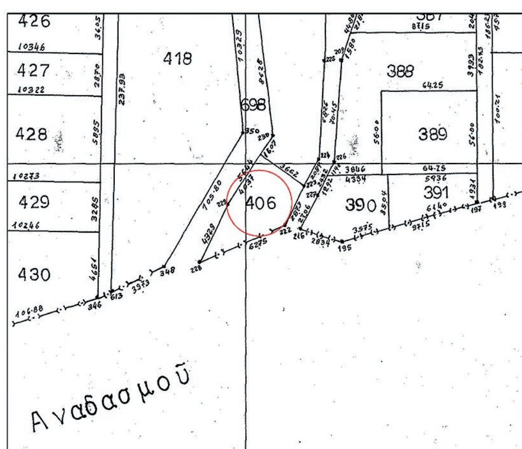
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
……/……/2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

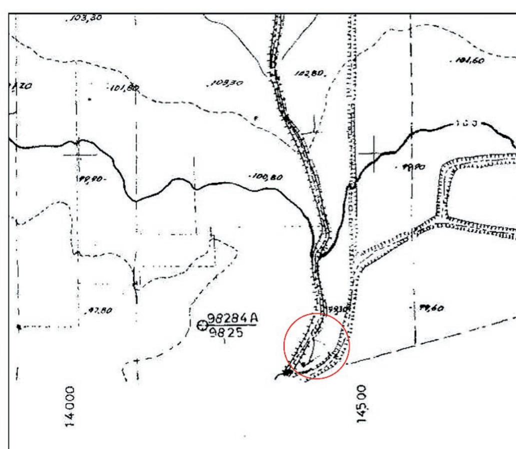



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ 2ης ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
197.47
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
406
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1:500
387
ΑΝΑΔ.1997-2005
388
ΑΝΑΔ.1997-2005
405
ΑΝΑΔ.1997-2005
389
ΑΝΑΔ.1997-2005
698
ΑΝΑΔ.1997-2005
ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Α
36.61
40.36
Β
Ε
406
ΑΝΑΔ.1997-2005
28.72
391
ΑΝΑΔ.1997-2005
390
ΑΝΑΔ.1997-2005
Γ
42.37
62.73
2246
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1367
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1366
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1852
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1361
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1363
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1362
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
1361
Α.Δ.1931,Σ.Δ.1953 &1970
&1970
ΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ SR8A
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ SR9D
509485.000
509535.000
509585.000
509635.000
509685.000

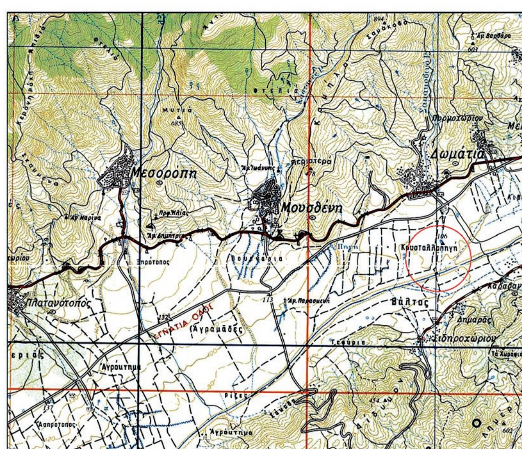
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1997-05 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 3469_3



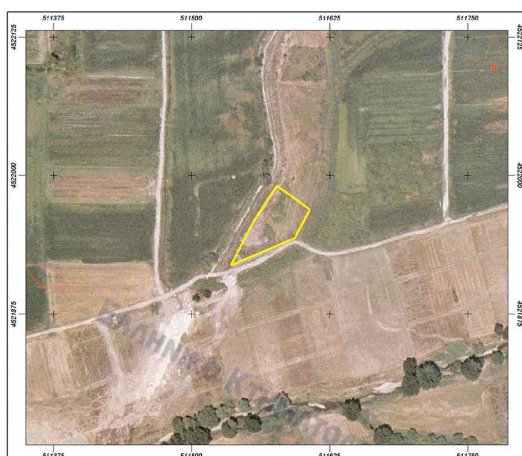
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1979 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗ : 266



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗ 2ης ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Δ.ΠΑΓΓΑΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΗΓΗ: ΕΚΧΑ ΑΕ



Αριθμ. 238629 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους εμβαδού 408.575,00 τ.μ. στις θέσεις «Λέζη - Καράγιωργα - Πόρτες - Πυργάκι», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Άνω Μέλπειας, Δημοτικής Ενότητας Ανδανίας, Δήμου Οιχαλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 11 7 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α' /2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/τ.Α'/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 Υ.Ο.Δ.Δ./2017) «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α'/2003).

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 289/τ.Α'/1979) και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1 και 3

β) του άρθρου 38 παρ.1 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄/2014)και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2015) και ισχύει και

γ) του άρθρου 70 παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α'/2003) και ισχύει.

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-1980 β) 1 82447/3049/24-9-1980.

10. Την αριθμ. 221 525/41 95/21-9-2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Την αριθμ. 193624/11-9-2018 πρόταση του δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από άτομα δρυός, πεύκης, πουρναριού, αγκορτσιάς, ασφάλαχτρου, κ.λπ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 30-6-2017, την δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (408.575,00 τ.μ.) που βρίσκεται στις θέσεις «Λέζη -Καράγιωργα - Πόρτες - Πυργάκι», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Άνω Μέλπεια, Δημοτικής Ενότητας Ανδανίας, Δήμου Οιχαλίας του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα τμήματα 1,2,3,4,5,6,7 και 8 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροδασικούς δρόμους, δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος, αγροκτήματα και δεντρώσεις καλλιέργειες.

Δυτικά: Αγροδασικό δρόμο, δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος, αγροκτήματα και δεντρώσεις καλλιέργειες.

Βόρεια: Δημοτική οδό «Άνω Μέλπεια - Διαβολίτσι», δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος, αγροκτήματα και δεντρώσεις καλλιέργειες.

Νότια: Δημοτική οδό «Άνω Μέλπεια - Διαβολίτσι», δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος, αγροκτήματα και δεντρώσεις καλλιέργειες.

Όπως φαίνεται στο από 31-8-2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συντάχθηκε από την δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Αριστέα Κυριαζή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α' /2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Νοεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα (δημόσια δασική έκταση/δάσος) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30-6-2017

ΘΕΣΗ: «Λέζη – Καράγιωργα – Πόρτες - Πυργάκι» **ΤΟΠ. ΚΟΙΝ.** : Άνω Μελπείας **ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.**: Ανδανίας **ΔΗΜΟΥ**: Οιχαλίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

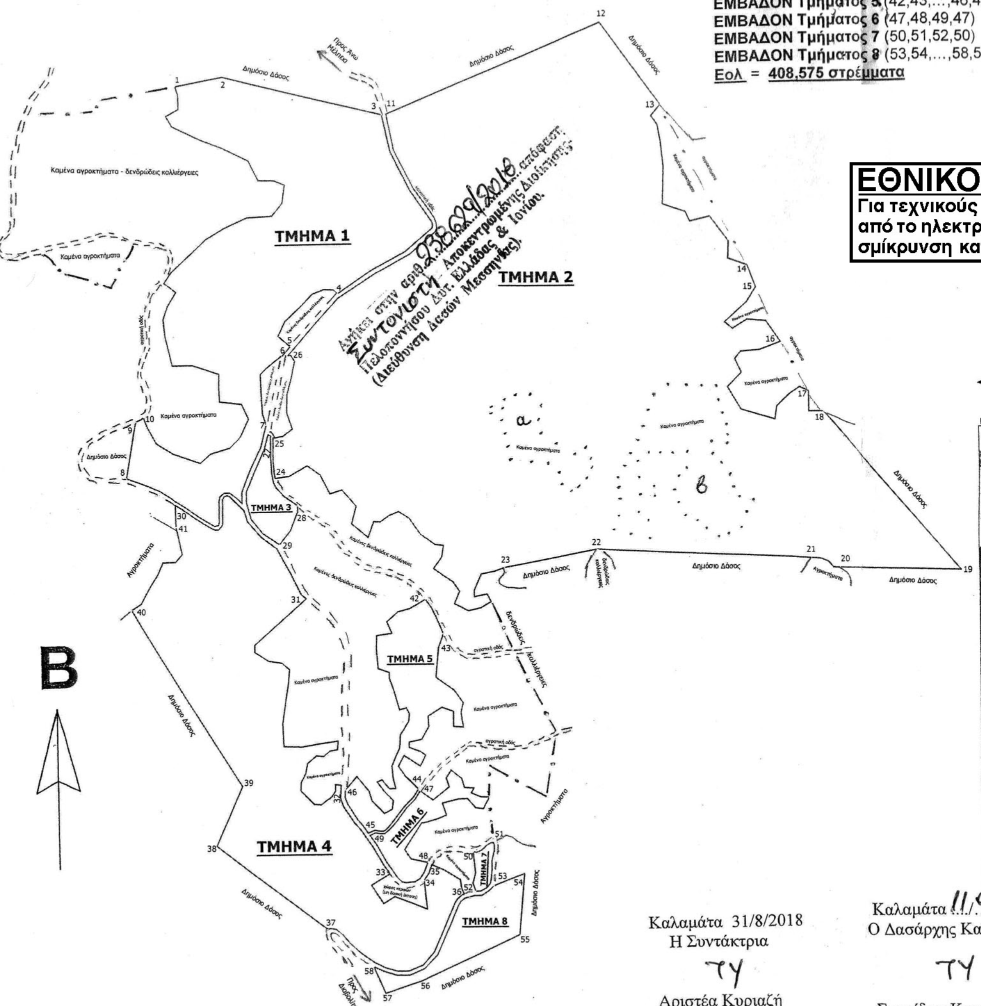
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 1	(1,2,3,...,10,1)	=	**70,373 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 2	(11,12,...,26,11)–(α+β)	=	**243,465 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 3	(27,28,29,27)	=	**3,455 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 4	(30,31,...,41,30)	=	**66,432 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 5	(42,43,...,46,42)	=	**12,025 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 6	(47,48,49,47)	=	**4,594 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 7	(50,51,52,50)	=	**0,971 στρ.**
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 8	(53,54,...,58,54)	=	**7,260 στρ.**

Εολ = 408,575 στρέμματα

Α/Α	X	Y
1	317935,47	4134026,55
2	317989,00	4134036,00
3	318169,00	4133988,00
4	318117,56	4133783,18
5	318063,62	4133723,68
6	318054,27	4133712,33
7	318035,46	4133633,90
8	317875,00	4133575,00
9	317886,23	4133639,87
10	317895,00	4133645,00
11	318174,00	4133989,00
12	318418,00	4134095,00
13	318486,75	4134000,12
14	318583,80	4133812,60
15	318593,32	4133787,20
16	318620,63	4133723,89
17	318652,91	4133666,74
18	318669,86	4133643,64
19	318827,00	4133461,00
20	318687,50	4133464,38
21	318654,15	4133475,79
22	318409,64	4133488,75
23	318303,75	4133467,88
24	318045,14	4133572,88
25	318043,00	4133618,70
26	318060,83	4133713,10
27	318037,35	4133622,77
28	318069,94	4133541,12
29	318049,10	4133496,63
30	317931,08	4133543,95

Α/Α	X	Y
31	318078,77	4133434,34
32	318115,79	4133220,09
33	318169,56	4133117,39
34	318208,30	4133109,85
35	318217,37	4133127,82
36	318254,04	4133093,63
37	318099,00	4133053,00
38	317974,00	4133151,00
39	318004,00	4133220,00
40	317879,17	4133423,22
41	317931,56	4133518,47
42	318213,16	4133431,76
43	318233,78	4133392,44
44	318203,21	4133214,65
45	318145,58	4133164,82
46	318120,49	4133214,41
47	318205,24	4133212,70
48	318212,99	4133130,48
49	318147,63	4133161,81
50	318264,82	4133142,52
51	318288,00	4133153,00
52	318267,47	4133097,00
53	318288,00	4133103,00
54	318323,00	4133117,00
55	318317,00	4133046,00
56	318204,00	4132992,00
57	318163,00	4132978,00
58	318150,00	4133009,00


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%









Καλαμάτα 31/8/2018 Η Συντάκτρια ΤΥ Αριστέα Κυριαζή Δασοπόνος	Καλαμάτα 11/9/2018 Ο Δασάρχης Καλαμάτας ΤΥ Σπυρίδων Κατσίποδας Δασολόγος	Καλαμάτα 24/9/2018 Ο Δ/ντης Δασών Μεσ/νιας ΤΥ Γεώργιος Σωτηρόπουλος Δασολόγος	Πάτρα 1/11/2018 Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου ΤΥ Νικόλαος Παπαθεοδώρου


0400484161118000008